

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2023. DO 25.05.2023.G

Dana 06.04.2023. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Sud je dana 21.04.2023.g donio zaključak o prodaji nekretnina.

Stečajna upraviteljica je dana 09.05.2023.g Financijskoj agenciji dostavila zahtjev za prodaju sa pripadajućom dokumentacijom. Dana 16.05.2023.g FINA je objavila poziv na uplatu predujma koji je isti dan i plaćen. S obzirom da su na Očevidniku objavljeni nepotpuni podaci o dražbi (https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/550ee909-d3bd-c892-f830-3f6889c5a6e9?src=2) obratila sam se Financijskoj agenciji za pojašnjenje. U odgovoru u bitnom navode da je rok za postupanje 30 dana od zaprimljenog zahtjeva.

Dokaz: Odgovor FINA-e

RH-MF, Porezna uprava Zlatar je prijavila tražbinu s osnove neplaćenog PDV-a, a koja tražbina je Odlukom suda posl.br: 21. St-1422/19-32 od 12.lipnja 2020.g odbačena kao nepravovremena. VTS je potvrdio Odluku suda Rješenjem posl.br: 34 Pž-2886/2020-2.

U Porezno-knjigovodstvenoj kartici (PKK kartica) dužnika nakon otvaranja postupka bila je iskazana pretplata PDV-a

Dokaz: Uvid u PKK karticu od 05.10.2022.g

Na današnji dan u PKK kartici je iskazano dugovanje s osnove PDV-a

Dokaz: Uvid u PKK karticu od 25.05.2023.g

Nije poznato na temelju čega je Porezna uprava iskazala da dužnik ima dugovanje s osnove PDV-a s obzirom da dužnik od otvaranja stečaja nema PDV-a za platiti jer ne obavlja djelatnost i ne izdaje račune. Ova okolnost rezultira da se po ulaznim računima dužniku ne vraća preplaćeni iznos PDV-a i on je trošak.

U kaznenom postupku pod posl.br K-280/2019 u kojem su dužnik i bivši zz dužnika okrivljenici zbog sumnje na počinjenje kaznenog djela utaje poreza, stečajni upravitelj je pristupio kao svjedok na ročište dana 01.03.2021.god.

U kaznenom postupak pod posl.br. K-554/2019 koji se vodi protiv dužnika i bivših zz zbog kaznenog djela prevare u gospodarskom poslovanju stečajni upravitelj je pozvan od strane suda na dostavu dokumentacije.

Zaključenje stečajnog postupka može se očekivati nakon što se unovče nekretnine opisane pod toč.II. izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/1, k.o. PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m², upisana u zk.ul. 1597;
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/2, k.o. PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m² i zk.č. 1561/30, k.o. PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m², upisana u zk.ul. 1343
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1561/1, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m² i zk.č. 1561/31, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m², upisana u zk.ul. 1333
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stanje na računu na dan 25.05.2023.g iznosi 7.421,95 eur / 55.920,68 hrk.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz izvješće objavljeno na e-oglasnoj dana 10.03.2023.g dostavljena je analiza mogućnosti naplate potraživanja od Q.mobile factory doo.

Predlažem da sud sazove sjednicu skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o povlačenju/ ne povlačenju ovršnog prijedloga u postupku posl. br:Povrv-81/21
2. Razno

Mjesto i datum
Zagreb, 31.05.2023.g

Stečajni upravitelj